



Постановление администрации городского округа Химки

от 25.06.2014 № 795

**Об установлении размера платы за жилое помещение
и применении цен (тарифов) на товары и услуги организаций коммунального
комплекса городского округа Химки
Московской области для населения в 2014 году**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Московской области от 01.09.2011 № 938/35 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов) в Московской области», на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять к исполнению с 01 января 2014 года установленные органами государственной власти Московской области цены (тарифы) на товары и услуги следующих организаций коммунального комплекса городского округа Химки Московской области (приложение № 1):

- ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» Химкинский филиал в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения,
- ОАО «Химкинский водоканал» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

2. Установить и ввести в действие с 01 января 2014 года:

2.1. Размер платы за пользование жилым помещением для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда и взноса на капитальный ремонт для собственника помещения в многоквартирном доме (приложение № 2).

2.2. Цены за содержание и текущий ремонт жилого помещения, включающие в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей и

собственников жилых помещений в многоквартирных домах, обслуживаемых МП «ДЕЗ ЖКУ», а также в случаях предусмотренных частью 3 статьи 156 и частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (приложение № 3).

3. Рассчитать и применять с 01.01.2014 года:

3.1. Цены (тарифы) на коммунальные услуги, оказываемые ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» Химкинский филиал и ОАО «Химкинский водоканал», установленные органами государственной власти Московской области, для расчетов с населением городского округа Химки Московской области при отсутствии приборов учета коммунальных ресурсов (приложение № 4);

3.2. Тарифы на коммунальные услуги, оказываемые ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» Химкинский филиал и ОАО «Химкинский водоканал», установленные органами государственной власти Московской области, для расчетов с населением городского округа Химки Московской области при наличии приборов учета коммунальных ресурсов (приложение № 5).

4. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных распоряжением Министерства строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 31.08.2012 № 28, с учетом письма Министра строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 31.07.2013 № 1-13/3899, приложения № 4 к постановлению Главы городского округа Химки Московской области от 01.12.2009 № 1583.

В соответствии с письмом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 04.02.2014 № 50 исх.-334 величина тепловой энергии на подогрев холодной воды для нужд горячего водоснабжения составляет 0,051 Гкал/м куб.

5. МУП «Чистый город», управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативам производить расчет размера платы за коммунальные услуги и формировать единые платежные документы в соответствии с действующим законодательством.

6. МП «ДЕЗ ЖКУ», ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» Химкинский филиал, ОАО «Химкинский водоканал», МУП «Чистый город», управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативам:

6.1. Производить изменение (перерасчет) размера платы граждан:

– за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;

– за отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении; за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в соответствии с Правилами,

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;

6.2. Принять меры, направленные на:

– снижение производственных затрат, повышение экономической эффективности производства товаров (оказания услуг), энергосбережение и повышение энергетической эффективности;

– создание условий, необходимых для привлечения инвестиций в целях развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

7. Признать утратившим силу с 01.07.2014 года постановление Администрации от 24.06.2013 № 552 «Об установлении размера платы за жилое помещение и применении цен (тарифов) на товары и услуги организаций коммунального комплекса городского округа Химки Московской области для населения в 2013 году».

8. Установить, что положения настоящего постановления применяются к правоотношениям, возникшим с 01.01.2014 года.

9. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов, а также разместить на сайте городского округа Химки Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Новикова Д.В.

Глава городского округа

О.Ф. Шахов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
от _____ № _____

**Тарифы на товары и услуги ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго»
Химкинский филиал,
ОАО «Химкинский водоканал»**

Организация	Товары и услуги организаций коммунального комплекса	Единица измерения	с 01.01.2014	с 01.07.2014
ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго»	Тепловая энергия ^{1,2}	руб./Гкал*	1 406,1 ^{2.1.}	1 490,50 ^{2.1.}
ОАО «Химкинский водоканал»	Питьевая вода ^{2,3}	руб./куб. м*	16,34 ^{2.2.}	17,35 ^{2.2.}
	Водоотведение ³	руб./куб. м*	19,75	20,96

¹ Тариф установлен распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2013 № 152-Р.

² Тариф установлен распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2013 № 151-Р. Поставщик холодной воды для горячего водоснабжения – ОАО «Химкинский водоканал»;

^{2.1.} – компонент на тепловую энергию;

^{2.2.} – компонент на холодную воду.

³ Тариф установлен распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2013 № 150-Р.

*Налог на добавленную стоимость (НДС) не учтен и взимается дополнительно.

Заместитель Главы Администрации

Д.В.Новиков

Размер платы

за пользование жилым помещением для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда и взноса на капитальный ремонт для собственника помещения в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	с 01.01.2014	с 01.05.2014
1.	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений	руб./кв. м общей площади жилого помещения	1,52*	7,30*
2.	Минимальный размер взноса на капитальный ремонт для собственников помещений	в месяц	-	7,30 ¹

Примечание:

Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, в соответствии с п. 9 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

*Реализация услуг по представлению в пользование жилых помещений не подлежит налогообложению (освобождается от налогообложения) налогом на добавленную стоимость в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

¹Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, установлен и введен постановлением Правительства Московской области от 03.12.2013 г. № 1023/54.

Заместитель Главы Администрации

Д.В.Новиков

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа Химки
Московской
области
от _____ г. № _____

**Цены за содержание и текущий ремонт жилого помещения,
включающие в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом,
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
для нанимателей и собственников жилых помещений в многоквартирных домах,
обслуживаемых МП "ДЕЗ ЖКУ", а также в случаях предусмотренных
частью 3 статьи 156 и частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации**

Вводятся с 1 января 2014 г.

(руб./кв.м с НДС)

№ п/п	Жилищный фонд по степени благоустройства	Коэффициент	Цены по степени благоустроенности без ТБО				Вывоз и захоронение бытовых отходов
			С лифтом и мусоропроводом	С лифтом без мусоропровода	Без лифта с мусоропроводом	Без лифта и мусоропровода	
1.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства	1,0	30,88	28,40	26,39	23,91	2,05
1.1.	в т.ч. с жителей первых этажей	1,0	28,64	26,16	26,39	23,91	2,05
2.	Жилые деревянные дома с центральным отоплением (без ванн, горячей воды и туалета)	0,5	-	-	-	11,96	2,05
3.	Жилые дома с центральным отоплением и холодной водой (без ванн и горячей воды)	0,5	-	-	-	11,96	2,05
4.	Жилые дома с центральным отоплением и газовой плитой	0,4	-	-	-	9,56	2,05
5.	Шлакоблочные дома или деревянные жилые дома без удобств (туалет на улице, печное отопление или АГВ, на улице колодцы или колонки)	0,4	-	-	-	9,56	2,05
6.	Жилые дома только с газовыми плитами (без ванн, туалетов и без всяких удобств)	0,4	-	-	-	9,56	2,05

Заместитель Главы
Администрации городского округа

Д.В.Новиков

**Цены (тарифы) на коммунальные услуги ООО «Теплоснабжающая компания
Мосэнерго» Химкинский филиал,
ОАО «Химкинский водоканал» для расчетов с населением городского округа
Химки при отсутствии приборов учета коммунальных ресурсов (руб. с НДС)**

№ п/п	Наименование коммунальных услуг	Единица измерения	с 01.01.2014	с 01.07.2014
1.	Отопление ¹	1 кв. м общей площади/месяц	48,35 руб. – с 01.01.2014 по 30.04.2014 51,25 руб. – с 01.10.2014 по 31.12.2014	
2.	Горячее водоснабжение	на одного жителя/месяц	304,63	322,91
3.	Холодное водоснабжение для домов, оборудованных:			
3.1.	водопроводом, канализацией, ваннами, центральным горячим водоснабжением	на одного жителя/месяц	211,12	224,15
3.2.	водопроводом, канализацией, ваннами с газовыми водонагревателями	на одного жителя/месяц	175,83	186,69
3.3.	водопроводом, канализацией, газопроводом, без ванн	на одного жителя/месяц	87,92	93,34
3.4.	водопроводом, газопроводом, без канализации и ванн	на одного жителя/месяц	70,37	74,72
3.5.	с водопользованием из водозаборных колонок	на одного жителя/месяц	23,14	24,56
4.	Водоотведение для домов, оборудованных:			
4.1.	водопроводом, канализацией, ваннами, центральным горячим водоснабжением	на одного жителя/месяц	255,24	270,79
4.2.	водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями	на одного жителя/месяц	212,59	225,54
4.3.	водопроводом, канализацией, газопроводом, без ванн	на одного жителя/месяц	106,29	112,77
4.4.	водопроводом, газопроводом, без канализации и ванн и вывозом жидких бытовых отходов из выгребных ям	на одного жителя/месяц	85,08	90,26
4.5.	водопользованием из водозаборных колонок и вывозом жидких бытовых отходов из выгребных ям	на одного жителя/месяц	27,97	29,68

Примечание:

¹ Плата за отопление взимается в течение отопительного периода с 01 января по 30 апреля и с 01 октября по 31 декабря текущего года.

Заместитель Главы Администрации

Д.В.Новиков

Тарифы на коммунальные услуги
ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» Химкинский филиал и ОАО
«Химкинский водоканал» для расчетов с населением городского округа Химки
при наличии приборов учета коммунальных ресурсов

№ п/п	Вид коммунальных услуг	Единицы измерения	с 01.01.2014	с 01.07.2014
1.	Тепловая энергия	руб./Гкал с НДС	1 659,20	1 758,79
2.	Горячая вода	руб./куб. м с НДС	103,90	110,17
3.	Холодная вода	руб./куб. м с НДС	19,28	20,47
4.	Водоотведение ¹	руб./куб. м с НДС	23,31	24,73

Примечания:

¹ Размер платы за коммунальную услугу водоотведения, предоставленную за расчетный период в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета сточных бытовых вод, рассчитывается исходя из суммы объемов холодной и горячей воды, предоставленных в таком жилом помещении и определенных по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной и горячей воды за расчетный период.

Заместитель Главы Администрации

Д.В.Новиков