

## Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу:  
Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1

Дата и время проведения общего собрания: с 05.09.2020 г. в 11ч-00мин по 22.09.2020 г. до 18ч-00мин.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоялось 05.09.2020 с 11 ч-00 мин. до 15 ч-00 мин. в офисе 12 многоквартирного дома, расположенного по адресу Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1

Сбор бюллетеней(решений) производился до 22.09.2020 18 ч.-00 мин путем передачи собственнику кв. №107 Макаренковой О.В. по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1 кв. 107 или ящик для сбора показаний, находящийся в каждом подъезде на первом этаже, а так же в офисе 12 по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1

Дата начала/окончания подсчета голосов с 22.09.2020 г., с 18ч-00 мин до 23.09.2020 г. до 18ч-00 мин.

Форма проведения голосования: очно-заочное

Место проведения общего собрания: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1.

Настоящее общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1 создано по инициативе Макаренковой Ольги Валерьевны (паспорт гражданина РФ серия 4614 № 416657, выданного ТП №4 ОУФМС России по Московской обл. по Красногорскому муниципальному району от 26.03.2014г..) являющейся собственником квартиры № 107, расположенной по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1, на основании свидетельства о государственной регистрации прав собственности №50:10:0060206:444-50/001/2019-2 от 25.10.2019г.

Присутствовали: 71 человек (Список присутствовавших –Приложение № 1 Протокола)

Общее* количество голосов собственников помещений в м <sup>2</sup> :	17787,5 кв/м
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в т.ч.:	9589,9 кв/м
Голоса собственников на праве частной собственности (жилые\нежилые)	17787,5 кв/м
Голоса, принадлежащие муниципалитету	193,4 кв/м
Всего голосов, не принявших участие в голосовании	8197,6 кв/м
Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными	91,7333 кв/м
<b>Кворум</b>	<b>53,94%</b> <b><u>есть/нет</u></b> (нужное подчеркнуть)

\*Общее количество голосов собственников равняется общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1 – Макаренкова Ольга Валерьевна (собств.кв. 107)
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1 – Колповская Надежда Евгеньевна (собств. кв.175)
3. Выбор членов счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1, в составе трех человек:

-Никульченков Константин Павлович(собств.кв.49)

-Купина Евгения Васильевна(собств.кв.108)

-Макаренкова Ольга Валерьевна (собств.кв. 107)

4. Выбор Управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сварог» (ООО «УК «Сварог») (ОГРН 1125047016643, ИНН 5047136373, Лицензия № 863 от 11.06.2015 г.).

5. Утверждение текста и условий договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1 с ООО «УК «Сварог».

6. Заключение договора Управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1, на оказание услуг по управлению эксплуатацией и техническому обслуживанию жилых/нежилых помещений с Управляющей организацией - ООО «УК «Сварог» (ОГРН 1125047016643, ИНН 5047136373).

7. Выбор представителя собственников, уполномоченного на подписание Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией от имени всех собственников помещений многоквартирного дома - Председатель Совета Дома.

8. Определение способа формирования накопления денежных средств на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1:

1. перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

2. перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в МКД в отношении регионального оператора.

9. Открытие специального счета для перечисления взносов на капитальный ремонт – в отделении Сбербанка, в течении месяца со дня включения МКД в региональную программу.

10. Выбор владельца специального счета – ООО «УК «Сварог».

11. Лицо, уполномоченное на открытие спецсчета – Генеральный директор ООО «УК «Сварог» Андрей Викторович Шеньшаков.

12. Установить размер ежемесячного взноса на капремонт в размере 9,07 руб. за 1 кв.м ( в соответствии с Постановлением Правительства МО № 598/31 от 10.09.2019 г.) с последующей индексацией в соответствии с принятием соответствующих Постановлений Правительства МО.

13. Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД вносится собственниками на основании платёжных документов выставляемых ООО «УК «Сварог» по истечении срока, установленного законом субъекта Российской Федерации, составляющего не менее трех и не более восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом (ч.3 ст. 169 ЖК РФ).

14. Утверждение необходимости установки скамеек по 1-ой у каждого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1, без сбора дополнительных денежных средств.

15. Утверждение размещения на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1, внешнего блока компрессорно-конденсаторного агрегата возле нежилого помещения №3 на 1 этаже за счет собственника данного помещения.

16. Выбор варианта установки кода на домофоне входных групп в подъезды многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1:

- А) один код на весь подъезд
- Б) индивидуальный код для каждого помещения.

17. Размещение аппарата по розливу питьевой воды на фасаде многоквартирного дома возле между 2-м и 3-м подъездом со стороны двора, расположенных по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1.

18. Утверждение организации, осуществляющей установку, эксплуатацию и техническое обслуживание аппарата по розливу питьевой воды на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1 – ИП Колосов Михаил Владимирович, ГРНИП: 319508100231018 от 30.09.2019г.

19. Полученные дополнительные денежные средства ООО «УК «Сварог» от использования третьими лицами за плату общего имущества МКД направлять на благоустройство придомовой территории.

20. Определение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и результатов таких собраний путем размещения соответствующих сообщений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме и/или придомовой территории.

21. Определение места хранения копии Протокола общего собрания собственников помещений и документов, связанных с проведением таких общих собраний установить ООО «УК «Сварог» по адресу: г.Химки, ул. Микояна, д. 23 корп.1 оф.12.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам проводилось 05.09.2020 в 11 ч-00 мин. до 15 ч-00 мин. в офисе 12 многоквартирного дома, расположенного по адресу Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1.

Сбор бюллетеней(решений) производился до 22.09.2020 18 ч.-00 мин путем передачи собственнику кв. №107 Макаренковой О.В. по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1 кв. 107 или ящик для сбора показаний, находящийся в каждом подъезде на первом этаже, а так же в офисе 12 по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1.

#### Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1 – Макаренкова Ольга Валерьевна (собств.кв. 107)».

Слушали Макаренкову Ольгу Валерьевну обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1 Макаренкову Ольгу Валерьевну (собств.кв. 107)

Решили (Постановили)	«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
по вопросу №1 «Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус №	8925,1 м <sup>2</sup> = 92,69 %	35,9 м <sup>2</sup> = 0,37%	668,4 м <sup>2</sup> = 6,94%	<u>За/Против/Воздержались</u> решение принято Выбрать нужное

1 Макаренкову Ольгу  
Валерьевну (собств.кв. 107)  
»

--	--	--	--

2. По второму вопросу повестки дня «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1 – Колповскую Надежду Евгеньевну (собств. кв. 175)».

Слушали Макаренкову Ольгу Валерьевну (собств. кв.107) обосновавшую необходимость избрания секретарем ОСС Сиденко Наталью Николаевну (собств. кв. 115) в связи с самоотводом и не явкой ранее заявленного секретарем собрания Колповской Н.Е. ( собств. кв. 175) на собрание.

**Предложено:** Избрать секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1 Сиденко Наталью Николаевну (собств. кв.115)

Решили (Постановили)  
по вопросу №2  
«Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1 – Сиденко Наталью Николаевну (собств. кв.115)  
»

	«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
	8799,5 м <sup>2</sup> = 91,38 %	35,9 м <sup>2</sup> = 0,37 %	794,0 м <sup>2</sup> = 8,25%	<u>За/Против/Воздержались</u>
				решение принято
				Выбрать нужное

3. По третьему вопросу повестки дня «Выбор членов счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1, в составе трех человек:

-Никульченков Константин Павлович(собств.кв.49)

-Купина Евгения Васильевна(собств.кв.108)

-Макаренкова Ольга Валерьевна (собств.кв. 107)» .

Слушали Макаренкову Ольгу Валерьевну обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

**Предложено:** Избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1, в составе трех человек:

- Никульченкова Константина Павловича (собств.кв.49)

- Купину Евгению Васильевну (собств.кв.108)

- Макаренкову Ольгу Валерьевну (собств.кв. 107)

Решили (Постановили)  
по вопросу №3  
«Выбор членов счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус №

	«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
	9039,7 м <sup>2</sup> = 93,88 %	0 м <sup>2</sup> = 0 %	589,6 м <sup>2</sup> = 6,12 %	<u>За/Против/Воздержались</u>
				решение принято
				Выбрать нужное

1, в составе трех человек: - Никульченкова Константина Павловича (собств.кв.49) - Купину Евгению Васильевну (собств.кв.108) - Макаренкову Ольгу Валерьевну (собств.кв. 107)»				
---	--	--	--	--

4. По четвертому вопросу повестки дня «Выбор Управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сварог» (ООО «УК «Сварог») (ОГРН 1125047016643, ИНН 5047136373, Лицензия № 863 от 11.06.2015 г.)»

Слушали Макаренкову Ольгу Валерьевну, генерального директора ООО «УК «Сварог» Шеньшакова Андрея Викторовича обосновавших необходимость принятия соответствующего решения.

**Предложено:** Выбрать в качестве Управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сварог» (ООО «УК «Сварог») (ОГРН 1125047016643, ИНН 5047136373, Лицензия № 863 от 11.06.2015 г.)

Решили (Постановили) по вопросу №4 «Выбор Управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сварог» (ООО «УК «Сварог») (ОГРН 1125047016643, ИНН 5047136373, Лицензия № 863 от 11.06.2015 г.)»	«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
	9507,3 м <sup>2</sup> = 98,73 %	65,1 м <sup>2</sup> = 0,68 %	57,0 м <sup>2</sup> = 0,59 %	<u>За/Против/Воздержались</u> решение принято
				Выбрать нужно

5. По пятому вопросу повестки дня «Утверждение текста и условий договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1 с ООО «УК «Сварог»»

Слушали Макаренкову Ольгу Валерьевну (собст. кв.107), генерального директора ООО «УК «Сварог» Шеньшакова Андрея Викторовича обосновавших необходимость принятия соответствующего решения.

**Предложено:** Утвердить текст и условия договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1 с ООО «УК «Сварог»

Решили (Постановили) по вопросу №5 «Утверждение текста и условий договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1 с ООО «УК «Сварог»»	«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
	8660,1 м <sup>2</sup> = 89,93 %	240,4 м <sup>2</sup> = 2,50 %	686,9 м <sup>2</sup> = 7,13 %	<u>За/Против/Воздержались</u> решение принято
				Выбрать нужно

6. По шестому вопросу повестки дня «Заключение договора Управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1, на оказание услуг по управлению эксплуатацией и техническому обслуживанию жилых/нежилых помещений с Управляющей организацией - ООО «УК «Сварог» (ОГРН 1125047016643, ИНН 5047136373)».

Слушали Макаренкову Ольгу Валерьевну (собст. кв.107), генерального директора ООО «УК «Сварог» Шеньшакова Андрея Викторовича обосновавших необходимость принятия соответствующего решения.

**Предложено:** Заключить договор Управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1, на оказание услуг по управлению эксплуатацией и техническому обслуживанию жилых/нежилых помещений с Управляющей организацией ООО «УК «Сварог» (ОГРН 1125047016643, ИНН 5047136373).

Решили (Постановили)	«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
по вопросу №6 «Заключение договора Управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1, на оказание услуг по управлению эксплуатацией и техническому обслуживанию жилых/нежилых помещений с Управляющей организацией - ООО «УК «Сварог» (ОГРН 1125047016643, ИНН 5047136373)»	9310,0 м <sup>2</sup> = 96,68 %	108,0 м <sup>2</sup> = 1,12 %	211,4 м <sup>2</sup> = 2,20%	<u>За/Против/Воздержались</u> решение принято Выбрать нужное

7. По седьмому вопросу повестки дня «Выбор представителя собственников, уполномоченного на подписание Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией от имени всех собственников помещений многоквартирного дома - Председатель Совета Дома».

Слушали Макаренкову Ольгу Валерьевну (собст. кв.107) обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения

**Предложено:** Выбрать представителем собственников, уполномоченного на подписание Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией от имени всех собственников помещений многоквартирного дома - Председателя Совета Дома.

Решили (Постановили)	«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
по вопросу №7 «Выбор представителя собственников, уполномоченного на подписание Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией от имени всех собственников помещений многоквартирного дома - Председатель Совета Дома»	8483,0 м <sup>2</sup> = 88,10%	299,2 м <sup>2</sup> = 3,11%	847,1 м <sup>2</sup> = 8,80%	<u>За/Против/Воздержались</u> решение принято Выбрать нужное

8. По восьмому вопросу повестки дня «Определение способа формирования накопления денежных средств на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1:

1. перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;
2. перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в МКД в отношении регионального оператора».

Слушали: Макаренкову Ольгу Валерьевну (собст. кв.107) обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения

Предложено: Определить способ формирования накопления денежных средств на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1:

1. перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;
2. перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в МКД в отношении регионального оператора

Решили (Постановили) по вопросу №8 «Определение способа формирования накопления денежных средств на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете»	«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
	7609,7 м <sup>2</sup> = 42,78%	812,1 м <sup>2</sup> = 4,57%	1020,1 м <sup>2</sup> = 5,74%	<u>За/Против/Воздержались</u> <u>решение не принято</u> Выбрать нужное

Решили (Постановили) по вопросу №8 «Определение способа формирования накопления денежных средств на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда	«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
	1183,9 м <sup>2</sup> = 6,66 %	5974,6 м <sup>2</sup> = 33,59%	1468,6 м <sup>2</sup> = 8,26%	<u>За/Против/Воздержались</u> <u>решение не принято</u> Выбрать нужное

капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в МКД в отношении регионального оператора»				
---	--	--	--	--

9. По девятому вопросу повестки дня «Открытие специального счета для перечисления взносов на капитальный ремонт – в отделении Сбербанка, в течении месяца со дня включения МКД в региональную программу».

Слушали Макаренкову Ольгу Валерьевну (собст. кв.107) обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения

**Предложено:** Открыть специальный счет для перечисления взносов на капитальный ремонт в отделении Сбербанка, в течении месяца со дня включения МКД в региональную программу.

Решили (Постановили) по вопросу №9 «Открытие специального счета для перечисления взносов на капитальный ремонт – в отделении Сбербанка, в течении месяца со дня включения МКД в региональную программу»	«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
	6960,5 м <sup>2</sup> = 39,13%	1089,1 м <sup>2</sup> = 6,12%	1429,5 м <sup>2</sup> = 8,04%	<u>За/Против/Воздержались</u> <u>решение не принято</u> Выбрать нужное

10. По десятому вопросу повестки дня «Выбор владельца специального счета – ООО «УК «Сварог»». Слушали Макаренкову Ольгу Валерьевну (собст. кв.107) обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения

**Предложено:** Выбрать владельцем специального счета – ООО «УК «Сварог»

Решили (Постановили) по вопросу №10 «Выбор владельца специального счета – ООО «УК «Сварог»»	«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
	7427,3 м <sup>2</sup> = 41,76%	684,3 м <sup>2</sup> = 3,85%	1517,8 м <sup>2</sup> = 8,53%	<u>За/Против/Воздержались</u> <u>решение не принято</u> Выбрать нужное

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня «Лицо, уполномоченное на открытие спецсчета – Генеральный директор ООО «УК «Сварог» Андрей Викторович Шеньшаков».

Слушали Макаренкову Ольгу Валерьевну (собст. кв.107) обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

**Предложено:** Выбрать лицом, уполномоченным на открытие спецсчета – Генерального директора ООО «УК «Сварог» Андрея Викторовича Шеньшакова.

Решили (Постановили) по вопросу №11 «Лицо, уполномоченное на открытие спецсчета – Генеральный директор ООО «УК «Сварог» Андрей Викторович Шеньшаков»	«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
	7412,9 м <sup>2</sup> = 41,67%	753,1 м <sup>2</sup> = 4,23%	1463,3 м <sup>2</sup> = 8,23%	<u>За/Против/Воздержались</u> <u>решение не принято</u> Выбрать нужное

12. По двенадцатому вопросу повестки дня «Установить размер ежемесячного взноса на капремонт в размере 9,07 руб. за 1 кв.м ( в соответствии с Постановлением Правительства МО № 598/31 от 10.09.2019 г.) с последующей индексацией в соответствии с принятием соответствующих Постановлений Правительства МО».



Слушали **Макаренкову Ольгу Валерьевну (собст. кв.107)** обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

**Предложено:** Установить размер ежемесячного взноса на капремонт в размере 9,07 руб. за 1 кв.м ( в соответствии с Постановлением Правительства МО № 598/31 от 10.09.2019 г.) с последующей индексацией в соответствии с принятием соответствующих Постановлений Правительства МО

Решили (Постановили)	«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
по вопросу №12 «Установить размер ежемесячного взноса на капремонт в размере 9,07 руб. за 1 кв.м ( в соответствии с Постановлением Правительства МО № 598/31 от 10.09.2019 г.) с последующей индексацией в соответствии с принятием соответствующих Постановлений Правительства МО»	7989,6 м <sup>2</sup> = 44,92%	436,2 м <sup>2</sup> = 2,45%	1146,6 м <sup>2</sup> = 6,45%	<u>За/Против/Воздержались</u> <u>решение не принято</u> Выбрать нужное

13. По тринадцатому вопросу повестки дня «Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД вносится собственниками на основании платёжных документов выставляемых ООО «УК «Сварог» по истечении срока, установленного законом субъекта Российской Федерации, составляющего не менее трех и не более восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом (ч.3 ст. 169 ЖК РФ)».

Слушали **Макаренкову Ольгу Валерьевну (собст. кв.107)** обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

**Предложено:** Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД вносится собственниками на основании платёжных документов выставляемых ООО «УК «Сварог» по истечении срока, установленного законом субъекта Российской Федерации, составляющего не менее трех и не более восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом (ч.3 ст. 169 ЖК РФ)

Решили (Постановили)	«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
по вопросу №13 «Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД вносится собственниками на основании платёжных документов выставляемых ООО «УК «Сварог» по истечении срока, установленного законом субъекта Российской Федерации, составляющего не менее трех и не более восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа	7602,5 м <sup>2</sup> = 42,74%	399,6 м <sup>2</sup> = 2,25%	1440,3 м <sup>2</sup> = 8,10%	<u>За/Против/Воздержались</u> <u>решение не принято</u> Выбрать нужное

капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом (ч.3 ст. 169 ЖК РФ)»

--	--	--	--

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня «Утверждение необходимости установки скамеек по 1-ой у каждого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1, без сбора дополнительных денежных средств».

Слушали Макаренкову Ольгу Валерьевну (собст. кв.107) обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

**Предложено:** Утвердить необходимость установки скамеек по 1-ой у каждого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1, без сбора дополнительных денежных средств:

Решили (Постановили) по вопросу №14 «Утверждение необходимости установки скамеек по 1-ой у каждого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1, без сбора дополнительных денежных средств»

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
6152,9 м <sup>2</sup> = 34,59%	2621,8 м <sup>2</sup> = 14,74%	667,8 м <sup>2</sup> = 3,75%	За/Против/ <u>Воздержались</u> решение не принято Выбрать нужное

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня «Утверждение размещения на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1, внешнего блока копрессорно-конденсаторного агрегата возле нежилого помещения №3 на 1 этаже за счет собственника данного помещения».

Слушали Лавреник Вячеслава Юрьевича (собств. оф.3) обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

**Предложено:** Утвердить размещение на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1, внешнего блока копрессорно-конденсаторного агрегата возле нежилого помещения №3 на 1 этаже за счет собственника данного помещения.

Решили (Постановили) по вопросу №15 «Утверждение размещения на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1, внешнего блока копрессорно-конденсаторного агрегата возле нежилого помещения №3 на 1 этаже за счет собственника данного

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
5957,6 м <sup>2</sup> = 33,49%	1240,9 м <sup>2</sup> = 6,98%	2430,9 м <sup>2</sup> = 13,67%	За/Против/ <u>Воздержались</u> решение не принято Выбрать нужное

помещения»

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня «Выбор варианта установки кода на домофоне входных групп в подъезды многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1:

А) один код на весь подъезд

Б) индивидуальный код для каждого помещения»

Слушали Макаренкову Ольгу Валерьевну (собст. кв.107) обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Выбрать вариантом установки кода на домофоне входных групп в подъезды многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1:

А) один код на весь подъезд

Б) индивидуальный код для каждого помещения.

Решили (Постановили) по вопросу №16 «Выбор варианта установки кода на домофоне входных групп в подъезды многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1 индивидуальный код для каждого помещения»	«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
	7093,5 м <sup>2</sup> = 73,67%	1281,4 м <sup>2</sup> = 13,31%	595,4 м <sup>2</sup> = 6,18%	<u>За/Против/Воздержались</u> <u>решение принято</u> Выбрать нужное

17. По семнадцатому вопросу повестки дня «Размещение аппарата по розливу питьевой воды на фасаде многоквартирного дома возле между 2-м и 3-м подъездом со стороны двора, расположенных по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1».

Слушали Макаренкову Ольгу Валерьевну (собст. кв.107) обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Разместить аппарат по розливу питьевой воды на фасаде многоквартирного дома возле между 2-м и 3-м подъездом со стороны двора, расположенных по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1.

Решили (Постановили) по вопросу №17 «Размещение аппарата по розливу питьевой воды на фасаде многоквартирного дома возле между 2-м и 3-м подъездом со стороны двора, расположенных по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1.»	«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
	6590,2 м <sup>2</sup> = 37,05%	1347,5 м <sup>2</sup> = 7,58%	1691,6 м <sup>2</sup> = 9,51%	<u>За/Против/Воздержались</u> <u>решение не принято</u> Выбрать нужное

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня «Утверждение организации, осуществляющей установку, эксплуатацию и техническое обслуживание аппарата по розливу питьевой воды на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1 – ИП Колосов Михаил Владимирович, ГРНИП: 319508100231018 от 30.09.2019г.»

Слушали Макаренкову Ольгу Валерьевну (собст. кв.107) обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

**Предложено:** Утвердить организацию, осуществляющей установку, эксплуатацию и техническое обслуживание аппарата по розливу питьевой воды на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1 – ИП Колосов Михаил Владимирович, ГРНИП: 319508100231018 от 30.09.2019г..

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
6293,3 м <sup>2</sup> = 35,38%	1079,5 м <sup>2</sup> = 6,07%	2160,7 м <sup>2</sup> = 12,15 %	За/Против/ <u>Воздержались</u>  решение не принято  Выбрать нужное

Решили (Постановили)  
по вопросу №18  
«Утверждение организации, осуществляющей установку, эксплуатацию и техническое обслуживание аппарата по розливу питьевой воды на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 23, корпус № 1 – ИП Колосов Михаил Владимирович, ГРНИП: 319508100231018 от 30.09.2019г.»

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня «Полученные дополнительные денежные средства ООО «УК «Сварог» от использования третьими лицами за плату общего имущества МКД направлять на благоустройство придомовой территории».

Слушали Макаренкову Ольгу Валерьевну (собст. кв.107), генерального директора ООО «УК «Сварог» Шеньшакова Андрея Викторовича обосновавших необходимость принятия соответствующего решения.

**Предложено:** Полученные дополнительные денежные средства ООО «УК «Сварог» от использования третьими лицами за плату общего имущества МКД направлять на благоустройство придомовой территории.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
8733,7 м <sup>2</sup> = 49,10%	222,2 м <sup>2</sup> = 1,25%	577,5 м <sup>2</sup> = 3,25%	За/Против/ <u>Воздержались</u>  решение не принято  Выбрать нужное

Решили (Постановили)  
по вопросу №19  
«Полученные дополнительные денежные средства ООО «УК «Сварог» от использования третьими лицами за плату общего имущества МКД направлять на благоустройство придомовой территории»

20. По двадцатому вопросу повестки дня «Определение порядка уведомления о проведении последующих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме и результатов таких собраний путем размещения соответствующих сообщений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме и/или придомовой территории».

Слушали Макаренкову Ольгу Валерьевну (собст. кв.107) обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

**Предложено:** Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме и результатов таких собраний путем размещения соответствующих сообщений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме и/или придомовой территории.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
------	----------	---------------	-----------

Решили (Постановили)

по вопросу №20 «Определение порядка уведомления о проведении последующих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме и результатов таких собраний путем размещения соответствующих сообщений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме и/или придомовой территории»	9318,4 м <sup>2</sup> = 96,77%	52,9 м <sup>2</sup> = 0,55%	258,0 м <sup>2</sup> = 2,68%	<u>За/Против/Воздержались</u>
				<u>решение принято</u> Выбрать нужное

21. По двадцать первому вопросу повестки дня «Определение места хранения копии Протокола общего собрания собственников помещений и документов, связанных с проведением таких общих собраний установить ООО «УК «Сварог» по адресу: г.Химки, ул. Микояна, д. 23 корп.1 оф.12».

Слушали Макаренкову Ольгу Валерьевну (собст. кв.107) обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

**Предложено:** Определить местом хранения копии Протокола общего собрания собственников помещений и документов, связанных с проведением таких общих собраний - установить ООО «УК «Сварог» по адресу: г.Химки, ул. Микояна, д. 23 корп.1 оф.12.

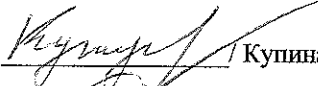
Решили (Постановили) по вопросу №21 «Определение места хранения копии Протокола общего собрания собственников помещений и документов, связанных с проведением таких общих собраний установить ООО «УК «Сварог» по адресу: г.Химки, ул. Микояна, д. 23 корп.1 оф.12»	«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
	9359,0 м <sup>2</sup> = 97,19%	19,8 м <sup>2</sup> = 0,21%	250,6 м <sup>2</sup> = 2,60%	<u>За/Против/Воздержались</u> <u>решение принято</u> Выбрать нужное

#### ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

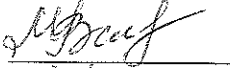
- Приложение №1: Список присутствующих на общем собрании - на 25 листах;
- Приложение №2: Список приглашенных лиц присутствующих на общем собрании +копии: уведомления о постановке на учет физ.лица в налоговом органе, лист записи ЕГРИП, приказы, выписка из ЕГРЮЛ - на 13 листах;
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме –на 33 листах;
- Приложение №4: Уведомление о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п.4 ст.45 ЖК РФ + направление уведомления в Администрацию г.о.Химки, МУП «Жилищник г.о.Химки»-на 7 листах;
- Приложение №5: Акт фотофиксации размещения уведомления о проведении общего собрания-на 24 листах;
- Приложение №6: Список вручения собственникам помещений в многоквартирном доме бланков бюллетеней(решений) для голосования – на 25 листов;
- Приложение №7: Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1,2,3,4,5,6,7,8– на 16 листах;
- Приложение №8: Бюллетени(Решения) собственников помещений в многоквартирном доме - в количестве 301 штук на 366 листах;

- Приложение №9: Уведомление о результатах проведенного общего собрания -на 4 листах;  
Приложение №10: Акт фотофиксации размещения уведомления о результатах общего собрания-на 28 листах;  
Приложение №11: Протокол ОСС МКД № 1 от 04 июля 2019г (Которым определен способ уведомления о намерении проведения текущего собрания) - на 2 листах.  
Приложение №12: Договор управления многоквартирным домом, подписанный председателем совета дома от имени всех собственников помещений – на 16листах;

Члены счетной комиссии:

 / Купина Е.В. / «23» сентября 2020г.

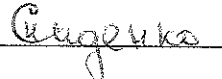
 / Никульченков К.П./ «23» сентября 2020г.

 / Макаренкова О.В./ «23» сентября 2020г.

Председатель собрания:

 / Макаренкова О.В./ «23» сентября 2020г.

Секретарь собрания:

 / Сиденко Н.Н./ «23» сентября 2020г.