



Утверждаю  
Ген. директор  
ООО «УК «Сварог»  
А.В.Шеньшаков

Форма отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за 2020 год

| Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за 2020 год  |   |                   |                         |
|--|---|-------------------|-------------------------|
| МКД №18А по адресу: Московская область, Дмитровский г.о., п.Некрасовский, ул. Некрасова  |   |                   |                         |
| № пп   | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя |
| 1.   | Дата заполнения/ внесения изменений   | -                 | 31.03.2021              |
| 2.   | Дата начала отчетного периода   | -                 | 01.01.2020              |
| 3.   | Дата конца отчетного периода  | -                 | 31.12.2020              |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |                   |                         |
| 4.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.              | 0,00                    |
| 5.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 0,00                    |
| 6.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.              | 214 435,53              |
| 7.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.              | 2 993 815,56            |
| 8.   | - за содержание дома  | руб.              | 1 609 333,45            |
| 9.   | - за текущий ремонт   | руб.              | 801 121,50              |
| 10.  | - за услуги управления  | руб.              | 583 360,61              |
| 11.  | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб.              | 2 576 401,65            |
| 12.  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | руб.              | 2 475 777,65            |
| 13.  | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | руб.              | 100 624,00              |
| 14.  | - субсидий  | руб.              | 0,00                    |
| 15.  | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.              | 0,00                    |
| 16.  | - прочие поступления  | руб.              | 0,00                    |
| 17.  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.              | 2 993 815,56            |
| 18.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.              | 0,00                    |
| 19.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 0,00                    |
| 20.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.              | 762 633,68              |
| 21.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.              | 2 993 815,56            |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>  |   |                   |                         |
| 22.  | Количество поступивших претензий  | ед.               | 2                       |
| 23.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.               | 2                       |
| 24.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     | ед.               | 0                       |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>  |   |                   |                         |
| 25.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.              | 0,00                    |
| 26.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 0,00                    |

|     |   |      |            |
|-----|---|------|------------|
| 27. | Задолженность потребителей (на начало периода)          | руб. | 334 114,20 |
| 28. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | руб. | 0,00       |
| 29. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00       |
| 30. | Задолженность потребителей (на конец периода)           | руб. | 748 353,61 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <\*>**

| 31. | Вид коммунальной услуги  | -           | ХВС        | ГВС        | Отопление  | Водоотведение | ТКО  |
|-----|--|-------------|------------|------------|------------|---------------|------|
| 32. | Единица измерения  | -           | М3         | М3         | Гкал       | М3            | М3   |
| 33. | Общий объем потребления  | нат. показ. | 3869       | 1986,2     | 726,0      | 5 855,2       | 0    |
| 34. | Начислено потребителям   | руб.        | 104 466,58 | 402 052,95 | 1904294,86 | 177 605,16    | 0,00 |
| 35. | Оплачено потребителями   | руб.        | 104 466,58 | 402 052,95 | 166927,64  | 177 605,16    | 0,00 |
| 36. | Задолженность потребителей   | руб.        | 0,00       | 0,00       | 235 018,46 | 0,00          | 0,00 |
| 37. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | 91 612,66  | 402 052,95 | 1954394,68 | 177 605,16    | 0,00 |
| 38. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | 91 612,66  | 402 052,95 | 1954394,68 | 177 605,16    | 0,00 |
| 39. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00          | 0,0  |
| 40. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0           | 0,0  |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|     |   |      |      |
|-----|---|------|------|
| 41. | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 2    |
| 42. | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 2    |
| 43. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0    |
| 44. | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|     |  |      |            |
|-----|--|------|------------|
| 45. | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 4          |
| 46. | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 4          |
| 47. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 154 000,08 |