



Утверждаю
Ген.директор
ООО «УК «Сварог»
А.В.Шеньшаков

Форма отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за 2020 год

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за 2020 год			
МКД №59 по адресу: Московская область, г.Химки, мкр.Сходня, ул.Первомайская			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 706 152,14
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 560 776,68
8.	- за содержание дома	руб.	5 376 461,33
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 400 386,17
10.	- за услуги управления	руб.	2 783 929,18
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	9 101 163,37
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	8 395 377,81
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	688 655,56
14.	- субсидий	руб.	--
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	17 130,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 101 163,37
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 964 841,73
21.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 560 776,68
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22.	Количество поступивших претензий	ед.	34
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	30
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	4
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
25.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
26.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

27.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 831 238,08
28.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
29.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
30.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 662 057,16

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>

31.	Вид коммунальной услуги	-	ХВС	ГВС	Отопление	Водоотведение	ТКО
32.	Единица измерения	-	М3	М3	Гкал	М3	М3
33.	Общий объем потребления	нат. показ.	23 907	17 610	2 238,3	41 517,0	2 454,48
34.	Начислено потребителям	руб.	1 353 621,04	1092692,68	2727478,14	1639985,88	2 125 782,96
35.	Оплачено потребителями	руб.	1 333 640,50	1092692,68	2727478,14	1546681,43	2038180,06
36.	Задолженность потребителей	руб.	19 980,54	0,00	0,00	93 304,45	87 602,90
37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 353 621,04	1092692,68	2727478,14	1639985,88	2 125 782,96
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 353 621,04	1092692,68	2727478,14	1639985,88	2 125 782,96
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

41.	Количество поступивших претензий	ед.	4
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	2
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	240
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	40
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	960 203,00